

Asiakirjan diaarinumero: 50/2022

Päivämäärä: 17.02.2022

Otsikko: Tampere, Ala-Pispala, Rimminkatu 17, poikkeuslupahakemus
asuinrakennuksen rakentamiselle

Allekirjoittajat:

| <i>Nimi</i> | <i>Allekirjoitettu tunnisteella</i> | <i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i> |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Hinnerichsen Miia Kariina | Vahva | 2022-02-17 08:17 |
| Lyyra-Seppänen Anna Katariina | Vahva | 2022-02-17 09:00 |



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntönnä 18.1.2022

TAMPERE, ALA-PISPALA, RIMMINKATU 17, POIKKEUSLUPAHAKEMUS ASUINRAKENTAMISELLE

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Poikkeuslupaa haetaan uuden asuinrakennuksen rakentamiselle Tampereen Ala-Pispalan kaupunginosaan, osoitteeseen Rimminkatu 17. Lupa käsitellään poikkeamisena, koska alueen suojelupainotteisen asemakaavan laadinta on kesken ja alue on rakennuskiellossa.

Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että alueella on merkittäviä maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueen asemakaavan muutoksen tueksi laaditussa Pispalan rakennusinventoinnissa (Pirkanmaan maakuntamuseo, 2009) Rimminkatu 17 on määriteltä kuuluvaksi osaksi Rimminkadun varren kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluekokonaisuutta, tontti arvoluokkaan 3 ja tontin asuinrakennus arvoluokkaan 2 (arvoluokkia on 1-3, josta luokka 1 on kulttuurihistoriallisesti arvokkain). Lisäksi Rimminkatu 17 on osa valtakunnallisesti merkittävää Pispalanrinteen rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-inventointi, Museovirasto, 2009). Arvoalue on merkitty voimassa oleviin Pirkanmaan 2040 maakuntakaavaan sekä Tampereen kantakaupungin yleiskaavaan 2040. Arvojen säilyminen on huomioitava kaikessa maankäytössä.

Lupahakemuksen mukainen uusi asuinrakennus sijoittuisi Rimminkatu 17 tontin takaosaan, kadunreunassa sijaitsevan vuonna 1927 rakennetun asuinrakennuksen taakse. Rakentaminen vaikuttaisi pääosin noudattavan kaavaehdotuksen ja sen rakentamistapaohjeen periaatteita. Rakennus ylittää kaavaehdotuksen rakennusalan vähäisesti etelä- ja länsipuolella. Poikkeamista perustellaan toimivammilla pihajärjestelyillä. Rakennus on satulakattoinen selkeä suorakaide ja ilmeeltään moderni, puoli-istakerroksinen, kellarillinen ja julkisivuiltaan puuverhoiltu yhden perheen asuintalo. Julkisivujen pääväri on tumman ruskea, joka poikkeaa alueelle tyypillisistä vaaleista tai hieman voimakkaammista, mutta kuitenkin perinteisillä pigmentteillä sekoitetuista väreistä. Vahva ja tumma väri erottuu voimakkaasti ympäristöstään ja vaikuttaa liian modernilta ja rajulta julkisivun pääväriä Pispalaan. Paremmiin alueen rakentamistapaan sopisi hieman maltillisempi ja vaaleampi väri, mutta koska sävy on valittu rakentamistapaohjeessa mainituista värisävyistä, on se katsottava hyväksyttäväksi.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo ei vastusta poikkeamisluvan myöntämistä.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

MH/va/mh